

Ablauf einer Vermietung

Nachfolgend erhalten Sie einige Informationen zum Ablauf der Vermietung im Hause gbt.

In dem hier zur Verfügung gestellten Formular können Sie sich völlig kostenlos bei uns als wohnungssuchend registrieren. Ihre Anfrage wird in unserer Interessentendatenbank gespeichert. Sobald eine unserer Wohnungen gekündigt wird, prüfen wir in unserer Interessentenkartei, ob für diese Wohnung passende Wohnungsbewerber verfügbar sind. Sollte Ihre Wohnungsanfrage zu einer frei werdenden Wohnung passen, informieren wir Sie und vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Sollte Ihnen diese Wohnung zusagen, ist nach Einholung einer Schufa Auskunft der Abschluss eines Mietvertrages möglich.

Ihre Vorteile:

- kostenlose und bequeme Registrierung in der Interessentendatenbank
- Sie haben die Chance, Wohnungen angeboten zu bekommen, bevor diese auf den einschlägigen Internetportalen sichtbar sind.
- Da wir unsere Suchläufe sofort nach dem Eingang der Kündigung durchführen, können sie frühzeitig die Wohnung besichtigen und haben ggf. genügend Zeit, Ihre derzeitige Wohnung zu kündigen.

Aufgrund der momentan sehr hohen Nachfrage können wir derzeit nicht jedem Wohnungssuchenden eine Wohnung anbieten. Es ist somit möglich, dass bei beliebten Wohnungen auch nach 6 Monaten keine ihren Bedürfnissen entsprechende Wohnung angeboten werden kann.

Bei längeren Wartezeiten können Sie uns zusätzlich gerne telefonisch kontaktieren, um Ihre Wohnungsbewerbung zu besprechen. Wir geben Ihnen gerne Auskunft darüber, wie der momentane Angebotsstand ist oder optimieren mit Ihnen Ihre Wohnungsanfrage. Es kann sein, dass Sie durch zu große Einschränkungen bei den Suchabfragen nicht berücksichtigt werden. Wir beraten sie gerne.

Da wir die Bewerberdaten aus Datenschutzgründen nach 6 Monaten löschen müssen, bitten wir Sie, bei weiterem Interesse an einer Wohnung Ihre Wohnungsanfrage erneut zu senden. Alternativ können Sie sich vor Ablauf der 6 Monate mit uns in Verbindung setzen, um Ihre Suchanfrage zu verlängern.

Ein Teil unserer Wohnungen ist öffentlich gefördert. Zur Anmietung einer geförderten Wohnung benötigen Sie einen sogenannten Wohnberechtigungsschein (WBS). Ob Sie Chancen haben einen Wohnberechtigungsschein zu erhalten, können Sie in der nachfolgenden Tabelle entnehmen.

Einkommensgrenzen (gerundet) und Jahresbruttoeinkommen

Haushaltsgröße	Einkommensgrenze § 13 Abs. 2 LWoFG oder 1. Förderweg WoBinG			bis zu 40% über der Einkommensgrenze §13 Abs. 2 LWoFG oder 3. Förderweg WoBinG			bis zu 60% über der Einkommensgrenze § 13 Abs. 2 LWoFG			
	Einkommens- grenze	Jahresbrutto- einkommen	Monatsbrutto- einkommen	Einkommens- grenze	Jahresbrutto- einkommen	Monatsbrutto- einkommen	Einkommens- grenze	Jahresbrutto- einkommen	Monatsbrutto- einkommen	
1 Person	15.300,00 €	22.857,00 €	1.904,75 €	21.420,00 €	31.600,00 €	2.633,33 €	24.480,00 €	35.971,00 €	2.997,58 €	
2 Personen	2 Erwachsene	22.000,00 €	32.429,00 €	2.702,42 €	30.800,00 €	45.000,00 €	3.750,00 €	35.200,00 €	51.286,00 €	4.273,83 €
	1 Erwachsener, 1 Kind	23.000,00 €	33.857,00 €	2.821,42 €	32.200,00 €	47.000,00 €	3.916,67 €	36.800,00 €	53.571,00 €	4.464,25 €
3 Personen	3 Erwachsene	27.100,00 €	39.714,00 €	3.309,50 €	37.940,00 €	55.200,00 €	4.600,00 €	43.360,00 €	62.943,00 €	5.245,25 €
	2 Erwachsene, 1 Kind	28.100,00 €	41.143,00 €	3.428,58 €	39.340,00 €	57.200,00 €	4.766,67 €	44.960,00 €	65.229,00 €	5.435,75 €
	1 Erwachsener, 2 Kinder	29.100,00 €	42.571,00 €	3.547,58 €	40.740,00 €	59.200,00 €	4.933,33 €	46.560,00 €	67.514,00 €	5.626,17 €
4 Personen	4 Erwachsene	32.100,00 €	46.857,00 €	3.904,75 €	44.940,00 €	65.200,00 €	5.433,33 €	51.360,00 €	74.371,00 €	6.197,58 €
	3 Erwachsene, 1 Kind	33.200,00 €	48.429,00 €	4.035,75 €	46.480,00 €	67.400,00 €	5.616,67 €	53.120,00 €	76.886,00 €	6.407,17 €
	2 Erwachsene, 2 Kinder	34.200,00 €	49.857,00 €	4.154,75 €	47.880,00 €	69.400,00 €	5.783,33 €	54.720,00 €	79.171,00 €	6.597,58 €
	1 Erwachsener, 3 Kinder	35.200,00 €	51.286,00 €	4.273,83 €	49.280,00 €	71.400,00 €	5.950,00 €	56.320,00 €	81.457,00 €	6.788,08 €
5 Personen	5 Erwachsene	37.200,00 €	54.143,00 €	4.511,92 €	52.080,00 €	75.400,00 €	6.283,33 €	59.520,00 €	86.029,00 €	7.169,08 €
	4 Erwachsene, 1 Kind	38.300,00 €	55.714,00 €	4.642,83 €	53.620,00 €	77.600,00 €	6.466,67 €	61.280,00 €	88.543,00 €	7.378,58 €
	3 Erwachsene, 2 Kinder	39.300,00 €	57.143,00 €	4.761,92 €	55.020,00 €	79.600,00 €	6.633,33 €	62.880,00 €	90.829,00 €	7.569,08 €
	2 Erwachsene, 3 Kinder	40.300,00 €	58.571,00 €	4.880,92 €	56.420,00 €	81.600,00 €	6.800,00 €	64.480,00 €	93.114,00 €	7.759,50 €
	1 Erwachsener, 4 Kinder	41.300,00 €	60.000,00 €	5.000,00 €	57.820,00 €	83.600,00 €	6.966,67 €	66.080,00 €	95.400,00 €	7.950,00 €

Quelle: ISB-Darlehen, Mietwohnungen und Modernisierungen