

Kalkulieren. Organisieren. Erhalten.

Professionelles und kompetentes Wohnimmobilien-Management aus einer Hand.



... macht Erfahrung wohnbar.



WOHNIMMOBILIEN-MANAGEMENT



Verwalten. Moderieren. Berechnen.

Die kaufmännischen und organisatorischen Angebote der gbt.

Eine Eigentumswohnung bedeutet Unabhängigkeit von Mietsteigerungen und eine sichere Investition in die Zukunft. Der Erwerb einer Eigentumswohnung bringt aber auch eine Menge Arbeit mit sich.

Eigentümergeinschaften sind gesetzlich dazu verpflichtet, einen „Verwalter“ zu wählen. Die Wahl sollte allerdings wohl überlegt sein! Wichtig ist es, einen professionellen und erfahrenen Immobilienmanager als Verwalter zu beauftragen. Denn



nur dieser ist wirklich in der Lage, die Eigentümer organisatorisch und finanziell zu entlasten. Die qualifizierten Wohnimmobilien-Manager der gbt übernehmen zeitraubende Verwaltungs- und Finanzaufgaben und analysieren Einsparpotentiale.

Als Kunde der gbt profitieren Eigentümergeinschaften auch von unseren günstigen Verträgen mit Handwerkern und Energieversorgern, die Einsparungen bei Nebenkosten und Rücklagen sichern.

Wir bieten z. B. folgende Leistungen:

- Zuverlässige und sichere Verwaltung der Rücklagen
- Vorbereitung, Moderation und Nachbereitung der jährlichen Eigentümerversammlung
- Erstellen der Hausgeldabrechnungen, Jahresabrechnungen und Wirtschaftspläne
- Erstellung und Abschluss von Verträgen
- Abwicklung des gesamten Geschäftsverkehrs (Hausordnung, Verträge, Versicherungen etc.)

Instandhalten. Reparieren. Bewirtschaften.

Die technischen und gestalterischen Angebote der gbt.

Bei dem Management von Wohnimmobilien geht es jedoch nicht nur um kaufmännische oder organisatorische Angelegenheiten – auch die Außenanlagen müssen gepflegt und bewirtschaftet werden. Dazu kommen Instandhaltungs-, Reparatur-, Modernisierungs- und Wartungsarbeiten in den Häusern und Wohnungen. Die Profis der gbt kümmern sich schnell und zuverlässig um alle notwendigen Aufgaben. Bei Reparaturen und Instandhaltungen arbeitet die gbt mit

kompetenten Partnern zusammen – dank des 24-Stunden-Notdienst-Services das ganze Jahr über – auch an Wochenenden und Feiertagen. Als Großabnehmer auf dem Energiemarkt erzielt die gbt für Eigentümer



gemeinschaften besonders günstige Konditionen. Und mit einer eigenen Gärtnerei ist die gbt jederzeit in der Lage, Außenanlagen fachkundig zu pflegen und zu gestalten. Zu unseren Angeboten gehören u. a.:

- Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Wartungsarbeiten
- Reparaturen
- 24-Stunden-Notdienst-Service
- Gartenpflege
- Schnitt- und Fällarbeiten
- Winterdienst

Kontakt und Informationen.

Umfassender, verantwortungsvoller und kompetenter Service rund um die Immobilie.

Kompetenz und Innovation, Qualität und Erfahrung – damit überzeugt die gbt ihre Kunden seit über 100 Jahren in folgenden Geschäftsbereichen:

- Projektentwicklung und Wohnungsbau
- Immobilien-Service
- Wohnimmobilien-Management
- Gewerbeimmobilien-Management
- Miet-Management

Überzeugen auch Sie sich von unserem Know How: Bei allen in die-

sem Flyer gezeigten Aufnahmen von Häusern und Wohnanlagen handelt es sich um Projekte, die die gbt realisiert hat – von der Planung bis zur Fertigstellung.

Sie haben Fragen zu unseren Geschäftsbereichen oder möchten sich über Projekte und Dienstleistungen der gbt informieren? Dann schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an – unsere Service-Mitarbeiter beantworten Ihre Fragen gerne und erstellen Ihnen auf Wunsch ein individuelles Angebot.

Ihre Ansprechpartnerinnen sind

Tanja Theisen:

06 51 / 36 02-221

Silvia Schiffmann:

06 51 / 36 02-222

**gbt – Wohnungsbau
und Treuhand AG**

Straßburger Allee 3

54295 Trier

Tel.: 06 51 / 36 02-221 / -222

Fax: 06 51 / 36 02-220

Mail: vorstand@gbt-trier.de

